

*Колушкинская 8*  
*2019*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРАСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.12.2019 № 406

п. Тарасовский

**О согласовании передачи в безвозмездное пользование  
Муниципальному бюджетному образовательному учреждению  
дополнительного образования Тарасовский Дом детского творчества,  
нежилого помещения, находящегося в муниципальной  
собственности Тарасовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Тарасовского района от 16.09.2015 № 531 «Об утверждении Положения о согласовании органам местного самоуправления Тарасовского района и муниципальным учреждениям Тарасовского района сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Тарасовского района» и на основании заявления директора МБОУ Колушкинская СОШ А.Е. Недода :

1. Согласовать передачу в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования Тарасовский Дом детского творчества нежилых помещений, а именно: комната на поэтажном плане №9 литер А, 2 этаж, площадью 52,8 кв.м; комната на поэтажном плане №13 литер А, 2 этаж, площадью 36,5 кв.м; комната на поэтажном плане №13 литер А, 3 этаж, площадью 75,0 кв.м, расположенные в здании школы по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, сл. Колушкино, ул. Советская, 88, находящиеся в муниципальной собственности Тарасовского района и закрепленные на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным образовательным учреждением Колушкинская средняя общеобразовательная школа (далее - Учреждение) для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам, сроком - бессрочно.

2. Учреждению провести все необходимые мероприятия по заключению договора безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами.

3. Комитету по управлению имуществом Тарасовского района выступить согласующей стороной при заключении в установленном порядке договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на

заместителя главы Администрации Тарасовского района по финансово-экономическим и имущественным вопросам.

Главы Администрации  
Тарасовского района



*А.И. Закружной*

А.И. Закружной

Распоряжение вносит  
Комитет по управлению имуществом Тарасовского района

**ДОГОВОР № 20**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности Тарасовского района**

п. Тарасовский

« 31 » 12 20 19 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Колушкинская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Недодаева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом Тарасовского района Ростовской области, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Шельтик Натальи Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Собрания депутатов Тарасовского района Ростовской области от 16.11.2011 № 70, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Тарасовский Дом детского творчества, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хлопониной Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации Тарасовского района от 31.12.2019 № 406, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.**

1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящееся в муниципальной собственности Тарасовского района и принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления:

- нежилое помещение общей площадью 52,8 кв.м. в нежилом здании, а именно: комната на поэтажном плане (2 этаж) № 9, литер А, площадью 52,8 кв.м.;
- нежилое помещение общей площадью 36,5 кв.м. в нежилом здании, а именно: комната на поэтажном плане (2 этаж) № 13, литер А, площадью 36,5 кв.м.;
- нежилое помещение общей площадью 75,0 кв.м. в нежилом здании, а именно: комната на поэтажном плане (3 этаж) № 13, литер А, площадью 75,0 кв.м., расположенные в здании школы с кадастровым номером 61:37:0090101:1697 (далее - недвижимое имущество) по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, сл. Колушкино, ул. Советская, д. 88, для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок - бессрочно и вступает в силу с момента его подписания. Время использования нежилых помещений: с 12:00 до 17:00.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении №2 являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН.**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение №3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

Ссудодателя считать собственником твердых коммунальных отходов, образующихся в результате деятельности Ссудополучателя.

2.1.4. Согласовывать с Администрацией Тарасовского района Ростовской области предоставление Ссудополучателем занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в пользование или аренду.

2.1.5. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.6. Согласовывать с Комитетом прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и Комитета с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.4. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.5. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования

Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Комитет и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Комитет и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Комитетом.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и Администрации Тарасовского района Ростовской области.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Комитету - 1 экз.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

- 6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).
- 6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).
- 6.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Колушкинская средняя общеобразовательная школа

Адрес: Ростовская область, Тарасовский район, сл. Колушкино, ул. Советская, д.88

### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Тарасовский Дом детского творчества

Адрес: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Ленина, д.100,

## ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор  
МБОУ Колушкинской СОШ



Недодаев А.Е.

От Ссудополучателя

Директор  
МБОУ ДО Тарасовского ДДТ



Хлопонина Т.И.

СОГЛАСОВАНО

Председатель  
Комитета по управлению имуществом  
Тарасовского района Ростовской  
области



Шельтик Н.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района, расположенного по адресу:  
346065, Ростовская область, Тарасовский район, сл. Колушкино, ул. Советская, д. 88

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м*	Площадь части помещения (комнаты), кв.м
1	литер А, этаж 2	9	Осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам.	52,8	
2	литер А, этаж 2	13	Осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам.	36,5	
3	литер А, этаж 3	13	Осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам.	75,0	
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				164,3	

От Ссудодателя

Директор  
МБОУ Колушкинской СОШ



\_\_\_\_\_ Недодаев А.Е.

От Ссудополучателя

Директор  
МБОУ ДО Тарасовского ДДТ



\_\_\_\_\_ Хлопонина Т.И.

Наименование Ссудодателя **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
Колушкинская средняя общеобразовательная школа**

Юридический адрес Ссудодателя: Ростовская область, Тарасовский район, сл. Колушкино,  
ул. Советская, д.88

Банковские реквизиты Ссудодателя  
р/сч 40701810960151000319  
БИК 046015001 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону УФК по Ростовской области

ОКПО 40512266 ОКВЭД 80.21.1 ОКТМО 60653440  
ОКОГУ 1330429 ИНН 6133002720

Стоимостные и технические характеристики  
недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района  
по состоянию на «01» декабря 2019 г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: 346060, Ростовская область, Тарасовский район, сл. Колушкино, ул. Советская,88	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.12.2019год, руб.	4413425,8
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.12.2019 год, руб.	0,00
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	2909,4
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	164,3
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.12.2019год (стр.3 : стр.4 x стр.5)	0,00
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	-
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1985
9.	Износ, %	-

Руководитель Ссудодателя

Главный бухгалтер Ссудодателя

Ссудополучатель  
м.п.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

/ А.Е. Недодаев /  
(Ф.И.О.)

/ И.П. Кукурузин /  
(Ф.И.О.)

/ Т.И. Хлопонина /  
(Ф.И.О.)

\* Первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, указываются по бухгалтерскому учету Ссудодателя на последнюю отчетную дату



**АКТ**

приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района,  
расположенного по адресу:  
Ростовская область, Тарасовский район, сл. Колушкино, ул. Советская, д. 88

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тарасовского района от 31.12.2019 № 20 «Ссудодателем», Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Колушкинская средняя общеобразовательная школа, в лице директора Недодаева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, и Ссудополучателем Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования Тарасовским Домом детского творчества в лице директора Хлопониной Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 164,3 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - 164,3 кв.м.
3. Обязанность Ссудодателя по передаче недвижимого имущества Ссудополучателю считается исполненной с 31.12.2019г.
4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: удовлетворительное.

**От Ссудодателя**

Директор  
МБОУ Колушкинской СОШ

Недодаев А.Е.

20 19 год



**От Ссудополучателя**

Директор  
МБОУДО Тарасовского ДДТ

Хлопонина Т.И.

20 19 год

